

CONTRAT COLLECTIF D'ASSURANCE VIE MULTISUPPORT AFER

UNE GAMME SIMPLE ET DIVERSIFIÉE

L'investissement sur un support en unités de compte présente un risque de perte en capital

Gestionnaires financiers :



Supports en unités de compte **GÉNÉRALISTES**

- Afer Index Obligations Souveraines
- Afer Inflation Monde
- Afer Patrimoine
- Afer Oblig Monde Entreprises
- Afer Crescendo

Afer Premium

- Afer Actions Entreprise
- Afer Actions PME
- Afer Convertibles
- Afer Flore
- Afer Marchés Emergents
- Afer Avenir Senior
- Afer-Sfer
- Afer Actions Monde
- Afer Index CAC 40

Afer Actions Amérique

Supports en unités de compte à **THÉMATIQUE IMMOBILIÈRE**

- Afer Immo
- Afer Immo 2
- Afer Pierre
- Afer Multi Foncier

Afer Experimmo ISR

Supports en unités de compte à **THÉMATIQUE RESPONSABLE**

Afer Diversifié Durable

- Afer Climat
- Afer Actions Euro ISR
- Afer labelReliance Actions Emploi* **NOUVEAU**
- Afer Actions Environnement* **NOUVEAU**

Supports à **CAPITAL GARANTI**

Fonds Garanti en euros

Indicateur de risque

1

2

3

4

5

6

7

À risque plus faible, rendement potentiellement plus faible

À risque plus élevé, rendement potentiellement plus élevé

* Conformément à la réglementation, les performances des supports en unités de compte ayant moins d'un an d'existence, ne sont pas présentées

Évolution⁽³⁾ des PERFORMANCES ANNUALISÉES⁽⁴⁾ des supports en unités de compte du contrat collectif d'assurance vie multisupport Afer au 28/02/2023

L'investissement sur des supports en unités de compte présente un risque de perte en capital. Il n'est pas garanti, mais sujet à des fluctuations, à la hausse ou à la baisse, dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers et immobiliers.

Conformément à la réglementation, les performances des supports en unités de compte ayant moins d'un an d'existence ne sont pas présentées. Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

	Profil de risque	Horizon de placement recommandé	Univers d'investissement	Sur 1 an 28/02/2022 au 28/02/2023	Sur 3 ans 28/02/2020 au 28/02/2023	Sur 5 ans 28/02/2018 au 28/02/2023	Sur 5 ans 27/02/2015 au 28/02/2023
Supports généralistes							
Afer Patrimoine créé le 07/07/2004		5 ans	Actions et obligations toutes zone géographiques - Volatilité maximum de 8 %	-3,99%	-3,33%	-2,70%	-1,79%
Afer Oblig Monde Entreprises créé le 30/04/2014		5 ans	Obligations d'entreprises, toutes zones géographiques	-11,10%	-5,44%	-2,44%	-1,40%
Afer Inflation Monde créé le 20/05/2020		3 ans	Titres indexés sur l'inflation des pays développés	1,06%	-	-	-
Afer Index Obligations Souveraines créé le 22/09/2020		3 ans	Obligations d'états de 13 pays développés	-2,14%	-	-	-
Afer Crescendo créé le 01/10/2020		3 ans	Titres dans plus de 15 classes d'actifs et de régions différents (Actions, Obligations, Actifs Diversifiés)	-6,75%	-	-	-
Afer Premium créé le 21/12/2018		8 ans	Actions, obligations, gestion alternative cotés et private equity, immobilier, fonds de crédit non cotés	-1,97%	-3,18%	-	-
Afer-Sfer créé le 15/02/1995		8 ans	Actions et obligations Française et de l'Union Européenne	0,93%	4,87%	2,87%	3,19%
Afer Flore ⁽⁵⁾ créé le 04/08/1998		5 ans	Des valeurs de petites capitalisations cotées ou non cotées et sur des sociétés ou fonds spécialisés sur le capital-risque ou l'innovation	2,90%	10,26%	0,62%	5,17%
Afer Actions Monde créé le 07/07/2004		5 ans	Actions toutes zones géographiques	-3,68%	8,66%	7,01%	5,81%
Afer Marchés Emergents créé le 28/02/2013		5 ans	Actions et obligations des pays émergents, Actions européennes exposées aux pays émergents	-5,42%	0,93%	1,09%	1,33%
Afer Actions PME créé le 23/09/2014		5 ans	Actions des petites et moyennes entreprises de la zone Euro	-3,61%	3,06%	1,46%	-
Afer Convertibles créé le 19/01/2015		3 ans	Obligations d'entreprises de la zone Euro	-6,48%	-4,53%	-4,16%	-
Afer Avenir Senior créé le 08/09/2017		5 ans	Actions et obligations – secteurs d'activité accompagnant l'allongement de la durée de vie	-4,24%	3,29%	6,16%	-
Afer Actions Entreprises créé le 28/10/2019		5 ans	Actions des moyennes entreprises de la zone Euro	-6,59%	-0,62%	-	-
Afer Index Cac 40 créée le 15/09/2020		5 ans	Les 40 plus grandes sociétés de la Bourse de Paris	2,71%	-	-	-
Afer Actions Amérique créé le 28/02/2013			8 ans	Actions des Etats-Unis et Canada	-13,97%	6,77%	4,91%
Supports à thématique responsable							
Afer Diversifié Durable créé le 08/01/2010		5 ans	Actions et obligations de la zone Euro	-4,07%	0,35%	0,03%	0,74%
Afer Actions Euro ISR créé le 31/07/1998		8 ans	Actions de la zone Euro	7,13%	9,46%	4,18%	3,52%
Afer Climat créé le 15/09/2020		5 ans	Les actions d'entreprises européennes qui facilitent la transition vers un modèle économique à faible émission de carbone	5,85%	-	-	-
Supports à thématique immobilière							
Afer Multi Foncier créé le 04/04/2018		8 ans	Actions et obligations du secteur de l'immobilier cotés et non cotés	-16,41%	-5,99%	-	-
Les performances des supports en unités de compte Afer Immo, Afer Immo 2, Afer Pierre et Afer Experimmo ISR sont présentées sur le mois précédent				Sur 1 an 31/01/2022 au 31/01/2023	Sur 3 ans 31/01/2020 au 31/01/2023	Sur 5 ans 31/01/2018 au 31/01/2023	Sur 8 ans 30/01/2015 au 31/01/2023
Afer Immo ⁽⁶⁾ créé le 19/12/2011		10 ans	Immobilier physique majoritairement situés en France	-3,09%	-0,76%	1,80%	2,37%
Afer Immo 2 ⁽⁶⁾ créé le 13/06/2016		10 ans	Revenus locatifs situés en France et en Union Européenne	-0,83%	0,68%	1,59%	-
Afer Pierre ⁽⁶⁾ créé le 16 juin 2021		10 ans	Univers d'investissement : Immobilier physique majoritairement situé en France	-1,01%	-	-	-
Afer Experimmo ISR ⁽⁶⁾ créée le 30/04/2020		10 ans	Des biens immobiliers ainsi que des titres financiers (actions et obligations)	-5,48%	-	-	-

3. Performances nettes de frais de gestion financière, hors dividendes (affectés au paiement des frais de gestion et du coût de la garantie plancher du contrat Afer), brutes de prélèvements sociaux et fiscaux.

4. Une performance annualisée résulte de la conversion de la performance observée sur une période en son équivalent annuel sur cette même période. Ainsi, un OPC ayant réalisé une performance de 5 % en 2020, 7 % en 2021 et -3 % en 2022 a enregistré une performance annualisée

de : $(1 + \text{Performance cumulée})^{\wedge (365 / (\text{Date de fin} - \text{Date de début})) - 1}$ soit 2,91 % sur 3 ans.

5. Le support Afer Flore est réservé aux adhésions ouvertes dans le cadre du dispositif dit «DSK».

6. Les investissements réalisés par Afer Immo, Afer Immo 2, Afer Experimmo ISR et Afer Pierre sont notamment soumis aux risques inhérents à la détention directe et indirecte et à la gestion d'actifs immobiliers.

Évolution⁽³⁾ des PERFORMANCES CUMULÉES⁽⁴⁾ des supports en unités de compte du contrat collectif d'assurance vie multisupport Afer au 28/02/2023

L'investissement sur des supports en unités de compte présente un risque de perte en capital. Il n'est pas garanti, mais sujet à des fluctuations, à la hausse ou à la baisse, dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers et immobiliers.

Conformément à la réglementation, les performances des supports en unités de compte ayant moins d'un an d'existence ne sont pas présentées. **Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.**

	Profil de risque	Horizon de placement recommandé	Univers d'investissement	Sur 1 an 28/02/2022 au 28/02/2023	Sur 3 ans 28/02/2020 au 28/02/2023	Sur 5 ans 28/02/2018 au 28/02/2023	Sur 5 ans 28/02/2015 au 28/02/2023
Supports généralistes							
Afer Patrimoine créé le 07/07/2004		5 ans	Actions et obligations toutes zone géographiques - Volatilité maximum de 8 %	-3,99%	-9,67%	-12,79%	-13,48%
Afer Oblig Monde Entreprises créé le 30/04/2014		5 ans	Obligations d'entreprises, toutes zones géographiques	-11,10%	-15,46%	-11,63%	-10,68%
Afer Inflation Monde créé le 20/05/2020		3 ans	Titres indexés sur l'inflation des pays développés	1,06%	-	-	-
Afer Index Obligations Souveraines créé le 22/09/2020		3 ans	Obligations d'états de 13 pays développés	-2,14%	-	-	-
Afer Crescendo créé le 01/10/2020		3 ans	Titres dans plus de 15 classes d'actifs et de régions différents (Actions, Obligations, Actifs Diversifiés)	-6,75%	-	-	-
Afer Premium créé le 21/12/2018		8 ans	Actions, obligations, gestion alternative cotés et private equity, immobilier, fonds de crédit non cotés	-1,97%	3,18%	-	-
Afer-Sfer créé le 15/02/1995		8 ans	Actions et obligations Française et de l'Union Européenne	0,93%	15,36%	15,19%	28,57%
Afer Flore ⁽⁵⁾ créé le 04/08/1998		5 ans	Des valeurs de petites capitalisations cotées ou non cotées et sur des sociétés ou fonds spécialisés sur le capital-risque ou l'innovation	2,90%	34,09%	3,14%	49,69%
Afer Actions Monde créé le 07/07/2004		5 ans	Actions toutes zones géographiques	-3,68%	28,32%	40,37%	57,15%
Afer Marchés Emergents créé le 28/02/2013		5 ans	Actions et obligations des pays émergents, Actions européennes exposées aux pays émergents	-5,42%	2,81%	5,55%	11,15%
Afer Actions PME créé le 23/09/2014		5 ans	Actions des petites et moyennes entreprises de la zone Euro	-3,61%	9,48%	7,50%	-
Afer Convertibles créé le 19/01/2015		3 ans	Obligations d'entreprises de la zone Euro	-6,48%	-12,98%	-19,16%	-
Afer Avenir Senior créé le 08/09/2017		5 ans	Actions et obligations - secteurs d'activité accompagnant l'allongement de la durée de vie	-4,24%	10,19%	6,16%	-
Afer Actions Entreprises créé le 28/10/2019		5 ans	Actions des moyennes entreprises de la zone Euro	-6,59%	-1,84%	-	-
Afer Index Cac 40 créée le 15/09/2020		5 ans	Les 40 plus grandes sociétés de la Bourse de Paris	2,71%	-	-	-
Afer Actions Amérique créé le 28/02/2013			8 ans	Actions des Etats-Unis et Canada	-13,97%	21,74%	27,10%
Supports à thématique responsable							
Afer Diversifié Durable créé le 08/01/2010		5 ans	Actions et obligations de la zone Euro	-4,07%	1,05%	0,17%	6,07%
Afer Actions Euro ISR créé le 31/07/1998		8 ans	Actions de la zone Euro	7,13%	31,18%	22,71%	31,89%
Afer Climat créé le 15/09/2020		5 ans	Les actions d'entreprises européennes qui facilitent la transition vers un modèle économique à faible émission de carbone	5,85%	-	-	-
Supports à thématique immobilière							
Afer Multi Foncier créé le 04/04/2018		8 ans	Actions et obligations du secteur de l'immobilier cotés et non cotés	-16,41%	-16,93%	-	-
Les performances des supports en unités de compte Afer Immo, Afer Immo 2, Afer Pierre et Afer Experimmo ISR sont présentées sur le mois précédent				Sur 1 an 31/01/2022 au 31/01/2023	Sur 3 ans 31/01/2020 au 31/01/2023	Sur 5 ans 31/01/2018 au 31/01/2023	Sur 8 ans 30/01/2015 au 31/01/2023
Afer Immo ⁽⁶⁾ créé le 19/12/2011		10 ans	Immobilier physique majoritairement situés en France	-3,09%	-2,27%	9,35%	20,64%
Afer Immo 2 ⁽⁶⁾ créé le 13/06/2016		10 ans	Revenus locatifs situés en France et en Union Européenne	-0,83%	2,06%	8,23%	-
Afer Pierre ⁽⁶⁾ créé le 16 juin 2021		10 ans	Univers d'investissement : Immobilier physique majoritairement situé en France	-1,01%	-	-	-
Afer Experimmo ISR ⁽⁶⁾ créée le 30/04/2020		10 ans	Des biens immobiliers ainsi que des titres financiers (actions et obligations)	-5,48%	-	-	-

3. Performances nettes de frais de gestion financière, hors dividendes (affectés au paiement des frais de gestion et du cout de la garantie plancher du contrat Afer), brutes de prélèvements sociaux et fiscaux.
4. La performance cumulée est calculée sur une période donnée. Par exemple, un OPC a progressé de 5% par an sur 36 mois, la performance cumulée de ce fonds est de 15,76%.

5. Le support Afer Flore est réservé aux adhésions ouvertes dans le cadre du dispositif dit «DSK».

6. Les investissements réalisés par Afer Immo, Afer Immo 2, Afer Experimmo ISR et Afer Pierre sont notamment soumis aux risques inhérents à la détention directe et indirecte et à la gestion d'actifs immobiliers.

Sources : Ofi Invest Asset Management - BNP Paribas Asset Management pour Afer Actions PME, Afer Actions Entreprises et Afer Crescendo - Rothschild & Co Asset Management Europe pour Afer Premium - Ellipsis Asset Management pour Afer Convertibles - Amundi Asset Management pour Afer Index Obligations Souveraines et Afer Index CAC 40 - BNP Paribas REIM France pour Afer Pierre - Mirova pour Afer Actions Emploi et Mandarine Gestion pour Afer Actions Environnement.

BÂTIR UNE STRATÉGIE POUR VOTRE ÉPARGNE

Performances des unités de compte accessibles dans
le contrat collectif d'assurance vie multisupport Afer à fin février 2023

Votre adhésion vous permet d'investir sur le Fonds Garanti en euros et des supports en unités de compte, gérés par différentes sociétés de gestion sélectionnées pour leur expertise financière.

Avec l'aide de votre conseiller habituel, vous pourrez bâtir une allocation d'actifs conforme à votre profil d'investisseur, déterminé notamment par votre tolérance au risque, vos objectifs et la durée de votre investissement.

A tout moment, vous pourrez arbitrer toute ou partie de l'épargne de votre adhésion, changer la répartition entre les supports disponibles, pour l'adapter à votre nouvelle stratégie d'investissement.

Pour vous accompagner dans votre démarche de diversification, n'hésitez pas à mettre en place des options financières gratuites.

UN SUPPORT EN EUROS

L'investissement sur le Fonds Garanti en euros permet de bénéficier d'une garantie totale des sommes nettes investies ainsi que d'un rendement régulier issu des bénéfices générés par les placements réalisés.

En 2022, le taux de rendement du Fonds Garanti en euros Afer s'est établi **2,01 %⁽¹⁾**.

Les performances passées ne préjugent pas des performances futures.

AFER EUROCROISSANCE⁽²⁾

Performance annualisée globale des actifs nette de frais de gestion et du coût de la garantie plancher, hors prélèvements sociaux et fiscaux

- -11,38 % sur 1 an (du 29/12/2021 au 28/12/2022)
- -3,21 % sur 3 ans (du 25/12/2019 au 28/12/2022)
- 0,20 % sur 5 ans (du 27/12/2017 au 28/12/2022)

⁽¹⁾ Taux net de frais de gestion et hors prélèvements sociaux et fiscaux.

⁽²⁾ Avant l'échéance de la garantie (entre 10 et 40 ans), les montants investis sur le support Afer Eurocroissance peuvent varier à la hausse ou à la baisse. La garantie en capital s'applique uniquement à l'échéance de la garantie. L'évolution individuelle du support Afer Eurocroissance de chaque adhésion diffère de la performance globale du support Afer Eurocroissance. Elle est disponible sur l'Espace Sécurisé Adhérent sur www.afer.fr. Le support Afer Eurocroissance est réservé uniquement aux adhésions multisupport dont la date d'effet est antérieure au 2 octobre 2020. Ce support n'est pas ouvert aux adhésions qui ont une date d'effet acquise à compter du 2 octobre 2020.

Document publicitaire, non contractuel, achevé de rédiger le 16/02/2023 par le GIE Afer. Réf : 612110-2302

GIE Afer - Groupement d'Intérêt Économique régi par les articles L. 251-1 à L. 251-23 du Code de commerce - 325 590 925 RCS Paris constitué entre l'Association Afer et les sociétés d'assurance Abeille Vie, Abeille Épargne Retraite et le Fonds de Retraite Professionnelle Supplémentaire Abeille Retraite Professionnelle - 36 rue de Châteaudun - 75441 Paris Cedex 09.

Afer - Association Française d'Épargne et de Retraite - Association régie par la loi du 1er juillet 1901 - 36, rue de Châteaudun - 75009 Paris.

Abeille Vie - Société Anonyme au capital de 1 205 528 532,67 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - Siège social : 70 avenue de l'Europe - 92270 Bois-Colombes - 732 020 805 R.C.S. Nanterre.

Abeille Épargne Retraite : Société Anonyme au capital de 553 879 451 euros - Entreprise régie par le Code des assurances - Siège social : 70 avenue de l'Europe - 92279 Bois-Colombes - 378 741 722 R.C.S. Nanterre.

UN LARGE CHOIX DE SUPPORTS EN UNITÉS DE COMPTE

Alternative au Fonds Garanti en euros, les supports en unités de compte sont des supports d'investissement qui, en contrepartie d'une prise de risques et notamment un risque de perte en capital, sont potentiellement plus performants. En effet, contrairement au Fonds Garanti en euros, la valeur des unités de compte évolue à la hausse comme à la baisse, en fonction de l'évolution des marchés financiers et immobiliers sur lesquels elles sont investies. L'assureur ne garantit pas la valeur de l'épargne qui y est investie ; il garantit seulement le nombre de parts détenu.

L'investissement sur un support en unités de compte présente un risque de perte en capital.

Il n'est pas garanti, mais est sujet à des fluctuations, à la hausse ou à la baisse, dépendant en particulier de l'évolution des marchés financiers.

Avant d'investir sur un support en unités de compte dans le cadre de votre adhésion Afer, vous devez prendre connaissance des Documents d'Informations Clés (DIC) ; Documents d'Informations Spécifiques (DIS) ou des documents présentant les caractéristiques principales des supports en unités de compte s'y rapportant. Ces documents vous aideront à comprendre ses principales caractéristiques, et les risques qui sont associés.

Le niveau de risque global du support est exprimé sur une échelle allant de 1 (risque faible**) à 7 (très risqué). Il y est aussi mentionné l'horizon d'investissement recommandé. Pour accéder au Document d'Informations Clés (DIC), au prospectus ou aux caractéristiques détaillées (Afer Immo, Afer Immo 2, Afer Experimmo ISR et Afer Pierre), et trouver plus d'informations sur les supports en unités de compte dont les performances⁽¹⁾ vous sont présentées ici, connectez-vous sur <https://www.afer.fr/contrat-assurance-vie/support-investissement/>, ou rencontrez votre conseiller habituel.

**Un niveau de risque faible ne signifie pas sans risque.